

DZIENNIK URZĘDOWY
RADY NARODOWEJ w m. KRAKOWIE

Kraków, dnia 30 czerwca 1961 r. Nr 16 Poz. 85 – 86

TREŚĆ:

Uchwały Rady Narodowej w m. Krakowie:

85

UCHWAŁA Nr 13

Rady Narodowej w m. Krakowie

z dnia 27 czerwca 1961 r.

w sprawie środków zmierzających do poprawy sytuacji mieszkaniowej w Krakowie.

Rada Narodowa w m. Krakowie po zapoznaniu się z sytuacją mieszkaniową w mieście stwierdza, że mimo stale zwiększającej się ilości budowanych mieszkań sytuacja mieszkaniowa uległa — zwłaszcza w ostatnich tygodniach — gwałtownemu pogorszeniu. Stało się to m. in. na skutek zawalenia się kilku domów i groźby zawalenia się dalszych, szczególnie w dzielnicy Stare Miasto. Niezależnie od tego należy stwierdzić, że poważna liczba ludności pracującej w Krakowie znajduje się wciąż jeszcze w wysoce niezadawalających warunkach mieszkaniowych, zajmując pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania, jak piwnice, strychy itp, lub skrajnie przeludnione mieszkania.

Poprawa tej sytuacji mieszkaniowej powinna nastąpić przez:
— zwiększenie ilości izb pozostających w dyspozycji rad narodowych w Krakowie,
— zabezpieczenie prawidłowego rozdziału lokali mieszkalnych przez jeden ośrodek dyspozycyjny,
— zastosowanie w okresie przejściowym przydziału powierzchni mieszkalnej według norm pozwalających na zapewnienie mieszkań jak największej ilości osób znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych,
— zwiększenie w nowym budownictwie asortymentu małych mieszkań,
— zastosowanie innych niezbędnych środków mających na celu jak najbardziej sprawiedliwe i oszczędne wykorzystanie zasobu izb mieszkalnych w Krakowie.

W związku z tym, działając na podstawie art. 26 ust. 1 i art. 66 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (Dz. U. Nr 5, poz. 16), a co do § 6 ponadto na podstawie art. 37 ustawy z dnia 20 stycznia 1959 r. Prawo lokalowe (Dz. U. Nr 10, poz. 59), Rada Narodowa w m. Krakowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wprowadza się następujący rozdział izb w nowowznoszonych domach z budownictwa Rady Narodowej w m. Krakowie, pozostałych po odliczeniu izb przekazanych uchwałami Rady Ministrów innym dysponentem, a w szczególności Hucie im. Lenina:
1) 72% izb do dyspozycji Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie i prezydiów dzielnicowych rad narodowych,
2) 25% izb do sprzedaży lokatorskim spółdzielniom mieszkaniowym z przeznaczeniem dla pracowników instytucji państwowych i jednostek gospodarki uspołecznionej,
3) 3% izb do dyspozycji władz wojewódzkich organizacji politycznych i społecznych.

2. Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie wydziela co kwartał odpowiednią ilość izb dla zabezpieczenia realizacji limitów procentowych określonych w ust. 1 pkt 2) i 3).

§ 2.

1. Mieszkania zwalniane na skutek ruchu ludności, na skutek przeniesienia z nich biur albo uzyskane w ramach odbudowy bądź kapitalnych remontów, przechodzą do wyłącznej dyspozycji prezydiów dzielnicowych rad narodowych.

2. Przepis ust. 1 nie dotyczy lokali mieszkalnych zwalnianianych w związku z przydziałem izb wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3).

§ 3.

1. Pozostające w dyspozycji Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie i prezydiów dzielnicowych rad narodowych (§1 ust. 1, pkt 1) izby mieszkalne z nowego budownictwa przeznacza się:
1) 50% na przekwaterowanie osób, które zajmowały lokale mieszkalne w domach zawalonych lub zajmują lokale mieszkalne w domach grożących zawaleniem się,
2) 18% na przekwaterowanie osób, które do dnia 31 grudnia 1958 r. zajęły na podstawie tytułu prawnego pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania (piwnice, strychy, komórki itp.) oraz innych osób znajdujących się w szczególnie ciężkich warunkach mieszkaniowych,
3) 5% na przekwaterowania osób z budynków podlegających rozbiórce,
4) 16% dla tych kategorii osób, dla których przydział lokalu jest uzasadniony ze względu na wykonywane funkcje,
5) 11% na rezerwę do dyspozycji Przewodniczącego Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie.

2. Kategorie osób, o których mowa w ust. 1 pkt 4 określi Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie.

§ 4.

1. Lokale mieszkalne z nowego budownictwa mogą być przydzielane tylko osobom wymienionym w § 3, które są pracownikami instytucji państwowych i społecznych lub jednostek gospodarki uspołecznionej, a ich przydatność zawodowa, postawa społeczna, warunki materialne albo stan zdrowia uzasadniają taki przydział. Szczegółowe kryteria w tym zakresie ustali Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie w ramach ogólnych wytycznych w zakresie polityki lokalowej na terenie miasta.

2. Osoby, posiadające dobre warunki materialne nie mogą otrzymać przydziału mieszkania pozostającego w dyspozycji Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie lub dzielnicowych rad narodowych, mogą natomiast ubiegać się o przydział mieszkania w budownictwie spółdzielczym.

§ 5.

Lokale mieszkalne zwalniane na skutek ruchu ludności, na skutek przeniesienia z nich biur lub uzyskane w ramach odbudowy bądź kapitalnych remontów (§ 2) przeznacza się:

1) 50% na przekwaterowania osób wymienionych w § 3, ust 1 pkt 1),
2) 30% na przekwaterowanie osób wymienionych w § 3, ust. 1 pkt 2),
3) 20% na przekwaterowanie osób z budynków podlegających rozbiórce (§ 3 ust. 1 pkt 3) oraz na wykonanie prawomocnych orzeczeń sądowych i ostatecznych orzeczeń administracyjnych.

§ 6.

1. Na okres przejściowy ustala się normę zaludnienia mieszkań w wysokości do 7 m² na każdą uprawnioną osobę z zachowaniem praw nabytych w stosunku do osób, które otrzymały przydział przed wejściem w życie uchwały.

2. Opłatę za powierzchnię zajmowaną ponad obowiązujące normy zaludnienia oblicza się:

a) w stosunku do osób, które otrzymały przydział lokalu mieszkalnego przed wejściem w życie niniejszej uchwały, według dotychczasowej normy zaludnienia 10 m² na każdą osobę uprawnioną,
b) w stosunku do osób, które otrzymały przydział lokalu mieszkalnego po wejściu w życie niniejszej uchwały, według normy zaludnienia 7 m² na każdą osobę uprawnioną.

§ 7.

1. Osobom przekwaterowanym z pomieszczeń nie nadających się do zamieszkania oraz z budynków podlegających rozbiórce przydziela się lokale o powierzchni odpowiadającej powierzchni dotychczas zajmowanej jednak nie większej od ustalonej zgodnie z normą zaludnienia wymienioną w § 6 ust. 1; wyjątki od tej zasady są dopuszczalne tylko w przypadku ciężkiej choroby osób przekwaterowanych oraz w przypadku nadmiernego zagęszczenia lokalu.

2. Osoby, które bez uzasadnionych przyczyn odmawiają przyjęcia przydzielonych im według zasad uchwały lokali mieszkalnych zostaną przymusowo przekwaterowane do pomieszczeń zastępczych z tym, że mogą otrzymać przydział lokali nie wcześniej niż po zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych osób wymienionych w § 3 pkt 1) do 3).

§ 8.

1. Przydział lokali mieszkalnych pozostających w dyspozycji Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie i prezydiów dzielnicowych rad narodowych dokonywany będzie osobom, którym mieszkanie zostanie przyznane przez Komisję Przydziału Mieszkań zwaną dalej Komisją.

2. Komisja przyznaje lokale mieszkalne na podstawie materiałów opracowanych według zasad uchwały przez organy do spraw lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych i sprawdzanych w razie potrzeby przez specjalnie powołane zespoły.

3. Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie powoła Komisję i ustali szczegółowy zakres i tryb jej działania.

§ 9.

Nazwiska osób zakwalifikowanych przez Komisję do przydziału lokalu mieszkalnego będą podawane do publicznej wiadomości przez ogłaszanie wykazu osób w siedzibie prezydium właściwej dzielnicowej rady narodowej oraz w zakładach pracy zatrudniających zakwalifikowanych do przydziału pracowników. Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie określi szczegółowy tryb postępowania w tym zakresie.

§ 10.

Komisja opracuje plany przydziału lokali mieszkalnych na lata 1961—1965 r, i zawiadomi zainteresowanych o możliwościach oraz o terminie realizacji przydziału lokalu mieszkalnego.

§ 11.

1. Inwestorzy budownictwa mieszkaniowego będący instytucjami państwowymi, jednostkami gospodarki uspołecznionej lub instytucjami uspołecznionymi obowiązani są do dnia 1 grudnia każdego roku zgłaszać do Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie wykaz domów mieszkalnych, które mają być oddane w roku następnym na obszarze miasta.

2. Wykaz powinien zawierać adresy budynków (bloków), ilości mieszkań w każdym budynku według rodzajów z podaniem powierzchni oraz ilości izb (pomieszczeń).

§ 12.

1. Przy sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych lokatorskim spółdzielniom mieszkaniowym (§ 1 ust. 1 pkt 2) należy zastrzec, że z ogólnej liczby izb w tych domach przydział lokali mieszkalnych dokonywany będzie:

1) w 1/2 dla pracowników miejskich i dzielnicowych rad narodowych oraz miejskich jednostek gospodarczych,
2) w 1/2 dla pracowników innych instytucji państwowych i jednostek gospodarki uspołecznionej oraz dla pracowników organizacji społecznych.

2. Kandydaci ubiegający się o przydział lokali mieszkalnych (ust. 1) powinni odpowiadać warunkom określonym w § 4 z tym, że prawo pierwszeństwa przysługuje osobom zajmującym pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania.

3. Osoby mające otrzymać przydział lokalu mieszkalnego w myśl postanowień ust. 1 wyznacza Komisja(§ 8).

§ 13.

1. Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie dostarcza według zasad ustalonych w § 7 lokali na wykwaterowanie osób z budynków podlegających rozbiórce w związku z realizacją inwestycji mieszkaniowych tylko w przypadku realizacji inwestycji własnych.

2. W przypadkach inwestycji nie wymienionych w ust. 1 lokali dostarcza inwestor; za zgodą Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie inwestor może zamiast dostarczenia lokali przekazać odpowiednie środki finansowe wraz z limitem na rzecz tego Prezydium.

§ 14.

1. Przy przydziale lokali mieszkalnych w zakładowych domach mieszkalnych należy w pierwszej kolejności uwzględniać pracowników zamieszkałych w pomieszczeniach nie nadających się do zamieszkania. Postanowienia § 4 i § 6 stosuje się odpowiednio. Przydział powyższych lokali wymaga uprzedniego ogłoszenia przez co najmniej 7 dni w danym zakładzie pracy wykazu osób, którym lokale mają być przydzieone.

2. Kierownicy zakładów pracy w porozumieniu z organami związków zawodowych i samorządu robotniczego dokonają w terminie miesiąca od dnia wejścia w życie uchwały przeglądu planów przydziału mieszkań w zakładowych domach w celu dostosowania realizacji tych planów do zasad uchwały.

§ 15.

Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie zwróci się do Związku Spółdzielni Mieszkaniowych i Budowlanych o:

1) wydanie wytycznych, aby spółdzielnie mieszkaniowe przy przyjmowaniu członków mających otrzymać mieszkania w domach z własnego budownictwa spółdzielni stosowały odpowiednio kryteria przewidziane w § 4,
2) przejrzenie przewidzianej kolejności przydziałów mieszkań w domach spółdzielni mieszkaniowych i dostosowanie ich do zasad ustalonych w § 4,
3) ustanowienie zasady, że przy przydziale mieszkań w spółdzielniach lokatorskich należy stosować ogólnie obowiązujące — na podstawie uchwały i przepisów wykonawczych — normy powierzchni mieszkalnej, a w spódzielniach własnościowych należy stosować normy powierzchni obowiązujące przed wejściem w życie uchwały,
4) dostosowanie struktury budowy mieszkań do składu rodzinnego osób oczekujących na przydział w celu wyeliminowania przydziału mieszkań o nadmiernej powierzchni.

§ 16.

Pomieszczenia nie nadające się do zamieszkania powinny być po ich opróżnieniu odpowiednio zabezpieczone przed ich ponownym zamieszkaniem oraz wykorzystane w miarę możliwości na punkty usługowe, warsztaty rzemieślnicze itp. Do osób samowolnie zajmujących te pomieszczenia albo lokale w budynkach podlegających rozbiórce będą stosowane postanowienia art. 59 i 81 Prawa Lokalowego przez natychmiastowe usunięcie tych osób z zajętych pomieszczeń i pozbawienie ich prawa otrzymania lokalu mieszkalnego w Krakowie na okres 5 lat. Osoby umożliwiające zajęcie na mieszkania takich pomieszczeń będą pociągane do odpowiedzialności w myśl art.78 Prawa Lokalowego.

§ 17.

1. Zabrania się meldowania w pomieszczeniach nie nadających się do zamieszkania lub w budynkach podlegających rozbiórce chyba, że chodzi o zameldowanie małżonka osoby zajmującej lokal i zameldowanej lub ich dzieci.

2. Ponadto zabrania się meldowania w innych lokalach aniżeli wymienione w ust. 1 z wyjątkiem osób w przepisie tym wymienionych, gdy w skutek zamieszkania dodatkowych osób nastąpiłoby zagęszczenie lokalu poniżej 5 m² powierzchni mieszkaniowej na osobę.

3. W żadnym przypadku nie może nastąpić zameldowanie w budynku szpitalnym, szkolnym lub biurowym oprócz lokali stanowiących lokale służbowe — a osoby, które zajmą na cele mieszkalne lokale w tych budynkach będą bezzwłocznie usuwane i pociągane do odpowiedzialności. Do odpowiedzialności bdędą pociągane również osoby, które umożliwią lub dopuszczą się zajęcia wymienionych lokali.

§ 18.

Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie będzie przeprowadzać kontrolę przydziałów mieszkań dokonywanych przez wszystkich dysponentów i dokonywać kontroli zaludnienia tych mieszkań zgodnie z obowiązującymi normami, z wyjątkiem wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 3). W razie stwierdzenia uchybień Prezydium wyznacza dysponentowi termin przydzielenia mieszkania zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku nie zastosowania się przez dysponenta do decyzji Prezydium mieszkanie przechodzi do dyspozycji Komisji.

§ 19.

1. Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie powoła Komisję do kontroli dodatkowej powierzchni mieszkalnej przyznanej przed wejściem w życie uchwały.

2. Do czasu zakończenia prac przez Komisję, o której mowa w ust. 1, należy wstrzymać przyznawanie dodatkowej powierzchni mieszkalnej przez organy Prezydium.

§ 20.

Prezydia dzielnicowych rad narodowych w Krakowie powołają komisje, które:

1) przeprowadzą kontrolę zajmowanej powierzchni biurowej,
2) zbadają możliwości ścieśnienia biur poszczególnych instytucji w celu wygospodarowania powierzchni biurowej dla jednostek zajmujących lokale w budynkach mieszkalnych i zwolnienia tych lokali z przeznaczeniem ich na cele mieszkalne,
3) zbadają możliwości funkcjonowania biur instytucji społecznych w godzinach popołudniowych w lokalach instytucji państwowych i jednostek gospodarki uspołecznionej,
4) rozważą możliwości wybudowania tanich biurowców w celu przeniesienia do nich biur zajmujących lokale typowo mieszkalne z odpowiednim wyposażeniem sanitarnym.

§ 21.

Zobowiązuje się Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie do:

1) wystąpienia do Rady Ministrów z memoriałem obrazującym awaryjną sytuację mieszkaniową w Krakowie, a w szczególności stan zaistniały ostatnio w dzielnicy Stare Miasto oraz o powołanie komisji na szczeblu centralnym dla zbadania sytuacji, udzielenia pomocy i zabezpieczenia środków umożliwiających rozwiązanie tego problemu z udziałem przedstawicieli Komisji Planowania przy Radzie Ministrów, Ministerstwa Gospodarki Komunalnej, Ministerstwa Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych oraz Najwyższej Izby Kontroli,
2) zwrócenia się do Rady Ministrów o zabezpieczenie środków na wykonanie w latach 1962—1964 po 500 izb mieszkalnych rocznie poza planem gospodarczym celem umożliwienia prawidłowego i skutecznego przekwaterowania rodzin z walących się i zagrażających życiu ludzkiemu domów,
3) przeznaczenia dla delożowanych mieszkańców zagrożonych domów 2 baraków wybudowanych w ramach tzw. uproszczonego budownictwa,
4) przydzielania mieszkańcom zagrożonych budynków izb uzyskanych przy porządkowaniu sprawy niesumiennych dozorców oraz lokatorów przy przekwaterowaniu z urzędu do pomieszczeń zastępczych,
5) rozwinięcia szybkiego i taniego budownictwa na wyznaczonych terenach według typowej dokumentacji w budownictwie z tym, że należy wykorzystać materiały odpadowe

z zakładów pracy, jak również włączyć brygady zakładów i przyszłych użytkowników do pracy przy budowie,

6) sprawdzenia założeń i planów lokalizacji nowych inwestycji aby — o ile to jest możliwe — uniknąć wyburzeń domów zamieszkałych oraz sprawdzenia zasadności ustalonych terminów wyburzeń,

7) nie wydawania zezwoleń na lokalizację budownictwa indywidualnego na terenach uzbrojonych i uchylenie wydanych decyzji lokalizacyjnych sprzecznych z tą zasadą, o ile budowa domu nie została rozpoczęta,

8) przeprowadzenia rewizji planu remontów domów mieszkalnych w kierunku zabezpieczenia w pierwszym rzędzie remontów tych domów, które wymagają dokonania koniecznej i szybkiej naprawy, aby nie dopuścić do całkowitej dewastacji, prowadzącej do stanu zagrożenia budynku,

9) przyspieszenia prac związanych z typowaniem i przygotowaniem obiektów do nadbudowy dla celów mieszkaniowych i użytkowych; należy przy tym wytypować wysokie strychy nadające się do adaptacji bez podnoszenia dachu,

10) przeprowadzania korekty rozdzielnika izb na 1961 pod kątem dokonania przesunięć terminowych w poszczególnych pozycjach w celu zabezpieczenia odpowiedniej ilości izb dla delożowanych,

11) doprowadzenia do pełnej aktualności kartotek mieszkaniowych, lokali użytkowych, garaży i t. p.,

12) zapewnienia, aby organy do spraw lokalowych i administracje domów mieszkalnych ściśle przestrzegały, by mieszkańcy przenoszący się do innych lokali mieszkalnych (spółdzielczych, służbowych, do domów jednorodzinnych lub lokali przydzielanych przez organy do spraw lokalowych) oddawali dotychczas zajmowane lokale całkowicie opróżnione i w stanie nie zniszczonym. Należy zapewnić w tym zakresie współdziałanie komitetów blokowych; najemca przed zapisaniem się do spółdzielni bądź zgłoszeniem wniosku o przydzielenie mieszkania w domu zakładowym winien złożyć we właściwym organie do spraw lokalowych prezydium dzielnicowej rady narodowej zobowiązanie, że zwolni w całości dotychczas zajmowany lokal. Zarząd spółdzielni mieszkaniowej bądź kierownik zakładu pracy nie mogą przyjąć wniosku zainteresowanego bez dostarczenia zaświadczenia od organów do spraw lokalowych właściwej dzielnicowej rady narodowej o wykonaniu tego obowiązku,

13) ustalenia zakresu działania Wydziału do Spraw Lokalowych Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie i wydziałów do spraw lokalowych prezydiów dzielnicowych rad narodowych z dostosowaniem do zadań wynikających z uchwały,

14) przeprowadzania systematycznej analizy gospodarki lokalami w Krakowie i działalności Komisji oraz przedkładania co najmniej raz w roku na sesji Rady Narodowej sprawozdania z działalności w tym zakresie.

§ 22.

Zobowiązuje się Prezydium Rady Narodowej w m. Krakowie do wprowadzenia zasad gospodarki lokalami ustalonych w uchwale również na terenie dzielnicy Nowa Huta.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie natychmiast z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie w 30 dni po ogłoszeniu uchwały w Dzienniku Urzędowym Rady Narodowej w m. Krakowie.

Sekretarz Prezydium:	Przewodniczący Prezydium:
J. Antoniszczak	**w. z. dr J. Garlicki**

UCHWAŁA Nr 14
Rady Narodowej w m. Krakowie z dnia 27 czerwca 1961 r.

w sprawie przyznania członkom Ochotniczej Rezerwy Milicji Obywatelskiej w Krakowie uprawnień do korzystania z bezpłatnych przejazdów środkami komunikacji miejskiej.

Na podstawie § 2 ust. 1 uchwały Nr 49 Rady Ministrów z dnia 5 marca 1958 r. w sprawie wytycznych do ustalania stawek taryfowych w zakresie przewozów środkami komunikacji miejskiej (Monitor Polski Nr 18, poz. 114) — Rada Narodowa w m. Krakowie uchwala:

§ 1.

Przyznaje się członkom Ochotniczej Rezerwy Milicji Obywatelskiej w Krakowie uprawnienia do korzystania z bezpłatnych przejazdów środkami komunikacji miejskiej w Krakowie w wypadku wykonywania czynności służbowych przy współudziale co najmniej jednego umundurowanego funkcjonariusza Milicji Obywatelskiej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie natychmiast z mocą obowiązującą od dnia 15 lipca 1961 r.

Sekretarz Prezydium:	Przewodniczący Prezydium:
J. Antoniszczak	**w. z. dr J. Garlicki**

Adres Redakcji i Administracji: Dziennik Urzędowy Rady Narodowej w m. Krakowie, Kraków, Pl. Wiosny Ludów 3/4

Prenumerata roczna wynosi 18 zł — półroczna 10 zł

Wszelkie należności z tytułu prenumeraty, ogłoszeń oraz zakupna poszczególnych egzemplarzy uiszczać należy w Narodowym Banku Polskim VII Oddział Miejski, Kraków, konto nr 710-94/2-569, cz. 15, dz. 7, rozdz. 2. Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów Dziennika Urzędowego Rady Narodowej w m. Krakowie należy wnosić niezwłocznie po otrzymaniu następnego kolejnego numeru. Późniejsze reklamacje będą uwzględnione tylko po uiszczeniu ceny reklamowanego numeru.

ODBIORCA:

Opłata pocztowa uiszczona gotówką

KZG-8 — zam. 238/61 — 1.000 — K-12

Cena zł 0.90